



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Turčiansky Ďur

13. mája 2018 o 15.00 hod.

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení z predošlého zasadnutia OZ
4. Rozpočtová zmena 1/2018
5. Mohlovci – schválenie priameho predaja pozemku
6. Nové plastové okná a hliníkové dvere na budove kultúrneho domu – schválenie 1., 2. a 3. etapy stavebných úprav
7. Pridelenie finančného príspevku MV SR na výstavbu garáže pre hasičské auto – verejné obstarávanie a spolufinancovanie projektu
8. SSE verejné osvetlenie – schválenie projektu a verejného obstarávania
9. Diskusia
10. Prijatie uznesení a záver

Bod č. 1. Zapisovateľ zápisnice: Ing. Haas

Overovatelia zápisnice: Pálešová, Straka

Bod č. 2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce na základe žiadosti pána Tibora Šmála, prevádzkovateľa Pohostinstva Jupiter, navrhol doplniť program o bod: schválenie zmeny v nájomnej zmluve v bode o frekvencii splatnosti nájomného od 1. júla 2018 a posúdenie zmeny výšky nájomného. Hlasovanie o schválení doplneného programu zasadnutia:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Bod č. 3. Kontrola uznesení z predošlého zasadnutia

Na predošlom zasadnutí bolo schválené Uznesenie č. 1/2018 zo dňa 25. 2. 2018 – nákup posilňovacieho zariadenia v hodnote 377,37 €. Posilňovacie zariadenie bolo zakúpené a je umiestnené v obecnej klubovni.

Bod č. 4. Rozpočtová zmena 1/2018

Obecná ekonómka Ing. Viera Hanesová oboznámila prítomných o zmenách pri čerpaní obecného rozpočtu, ktoré vznikli oproti pôvodne plánovanému rozpočtu.

Uznesenie č. 2/2018: Obecné zastupiteľstvo v Turčianskom Ďure schvaľuje rozpočtovú zmenu č. 1/2018.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Bod č. 5. Mohlovci – schválenie priameho predaja pozemku

Obecné zastupiteľstvo Obce Turčiansky Ďur na svojom zasadnutí dňa 25. 6. 2017 schválilo odpredaj obecného pozemku manželom Mohlovcom. Počas správneho konania na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Martine boli zistené procesné chyby zo strany obce, návrh bol vzatý späť, je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie a nanovo schváliť odpredaj predmetného pozemku.

Uznesenie č. 3/2018: Obecné zastupiteľstvo v Turčianskom Ďure schvaľuje zrušenie uznesenia č. 4/2017 zo dňa 25. 6. 2017, ktorým bol schválený manželom Mohlovcom odpredaj obecného pozemku.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 4/2018: Obecné zastupiteľstvo v Turčianskom Ďure schválilo priamy predaj obecného majetku, konkrétne časti parcely E-KN č. 127 v katastrálnom území obce Turčiansky Ďur – ostatné plochy – vo výmere 114 m²- ako novovytvorenej parcely C-KN č. 12/4 kupujúcim Michalovi Mohlovi, nar. 31. 8. 1989, r. č. 890831/8144, bytom Martin-Priekopa, Štvrť Čajkovského 3737/14 a Ing. Lenke Mohl, rod. Juríčkovej, nar. 24. 3. 1991, r. č. 915324/8621, bytom Žiar nad Hronom,

Sládkovičova 499/16. Kúpna cena bola dohodnutá na 19,32 € za meter štvorcový pozemku. Celková kúpna cena predstavuje 2202,48 EUR /slovom dvetisícdeväť Eurá a štyridsaťosem Eurocentov/.

Spomenutý pozemok leží v bezprostrednom susedstve ich pozemkov a chcú ho v budúcnosti užívať ako zastavanú plochu pod ich rodinný dom.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Bod č. 6. Nové plastové okná a hliníkové dvere na budove kultúrneho domu – schválenie 1., 2. a 3. etapy stavebných úprav

Poslancom boli predložené cenové ponuky troch firiem na výmenu starých rozsušených okien a vchodových dverí na kultúrnom dome za nové plastové okná a hliníkové dvere. Ako najvýhodnejšia bola zhodnotená ponuka spoločnosti Slovaktual z Martina, ktorej stručný rozpočet je nasledovný:

Cenová ponuka č. 522: plastové okná do chodby a kuchynky KD 498,25 €

Cenová ponuka č. 523: hliníkové vchodové dvere do KD 1606,24 €

Montážne práce k CP 522+523: 363,- €

Spolu prvá etapa: 2467, 49 €

Cenová ponuka č. 524: plastové okná do sály KD 1831,07 €

Montážne práce k CP 524: 574,- €

Spolu tretia etapa: 2405, 07 €

Cenová ponuka č. 525: plastové okná do sociálneho zariadenia KD 454,04 €

Montážne práce k CP 525: 198,- €

Spolu prvá etapa: 652, 04 €

Uznesenie č. 5/2018: Obecné zastupiteľstvo v Turčianskom Ďure schvaľuje realizáciu prvej a druhej etapy výmeny plastových okien a vchodových dverí na budove kultúrneho domu v našej obci na základe cenovej ponuky č. 522, 523 a 524 od firmy Slovaktual, Kollárova 90, Martin, v cenovej výške spolu s montážou 4872, 56 € /slovom štyritisícosemstosedemdesiatdve Eurá a päťdesiatšesť Eurocentov/. Realizácia tretej etapy /cenová ponuka č. 525/ sa

odkladá na neskôr, keď bude potrebné doriešiť výmenu okien na poschodí budovy a okna na obchode.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Bod č. 7. Pridelenie finančného príspevku MV SR na výstavbu garáže pre hasičské auto – verejné obstarávanie a spolufinancovanie projektu

MV SR pridelo našej obci finančnú dotáciu vo výške 28 520,52 € na výstavbu hasičskej garáže. V súčasnosti prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, následne bude podpísaná zmluva o pridelení dotácie s MV SR a na dotačný účet obce bude zaslaná pridelená dotácia. Celkový rozpočet stavby je 30 021,6 € s DPH /25 018,- € bez DPH/. Obec je povinná podieľať sa na realizácii stavby nákladom min. 5% z celkovej sumy rozpočtu stavby, teda min. 1501,08 €.

Uznesenie č. 6/2018: Obecné zastupiteľstvo v Turčianskom Ďure schvaľuje finančnú spoluúčasť Obce Turčiansky Ďur na projekte „Výstavba hasičskej garáže v obci Turčiansky Ďur“ v minimálnej výške 5% z celkovej sumy rozpočtu projektu, teda vo výške minimálne 1501,08 €. Celková suma rozpočtu projektu je 30 021,60 € s DPH, Ministerstvo vnútra SR na realizáciu projektu prispeje sumou 28 520,52 €.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Bod č. 8. Verejné osvetlenie – schválenie projektu a verejného obstarávania

Spoločnosť Stredoslovenská energetika, a. s. Žilina nás v roku 2015 a naposledy koncom roku 2017 oslovila s projektom Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Turčiansky Ďur. Naša obec je malá a nemá dostatočný rozpočet na to, aby rekonštrukciu a doplnenie verejného osvetlenia zafinancovala naraz. Ponuka SSE Žilina je o nulových počiatočných investíciách zo strany obce na začiatku, obec bude rekonštrukciu splácať 15 rokov v mesačných splátkach spolu s nákladmi za odber elektrickej energie, ktoré by mali byť oproti súčasným nižšie, nakoľko budú staré svietidlá nahradené úspornými LEDkovými. Počas tohoto obdobia bude SSE Žilina zabezpečovať technickú údržbu sústavy verejného osvetlenia v našej obci, náklady za ňu sú už zahrnuté v spomínanom mesačnom poplatku. Do projektu sa už v minulosti

zapojili v Turci obce Blatnica, Folkušová, Ondrašová a Kaľamenová. Obec je povinná na začiatku financovať proces verejného obstarávania v sume 900,- €. V prípade výhry vo verejnom obstarávaní spoločnosť SSE Žilina zabezpečí výmenu starých svietidiel za nové LEDkové svietidlá a doplní verejné osvetlenie o nové svietidlá na miestach, ktorým v súčasnosti osvetlenie chýba.

Poslanec Haas sa vyjadril proti a argumentoval tým, že zaplatiť niekomu za verejné obstarávanie je vlastne neodôvodniteľný úplatok a pokiaľ chcú vo výberovom konaní uspieť SSE, majú si to zariadiť vo svojej réžii. Ing. Haas tiež povedal, že je to úplne iná situácia, ako keď si tento poplatok za verejné obstarávanie vyžadujú tí, čo chcú dať peniaze z eurofondov. V tomto prípade sme my investori a všetko musí zaplatiť obec.

Uznesenie č. 7/2018: Obecné zastupiteľstvo v Turčianskom Ďure schvaľuje projekt „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Turčiansky Ďur“ na základe cenového návrhu spoločnosti Stredoslovenská energetika, s. s. Žilina zo dňa 1. 12. 2017. Obec Turčiansky Ďur vynaloží náklady na proces verejného obstarávania v sume 900,- €. Po vysúťážení projektu stavebník zrekonštruuje verejné osvetlenie v Obci Turčiansky Ďur a doplní podľa potreby nové svetelné body a stĺpy verejného osvetlenia.

ZA: 4

PROTI: Ing. Haas ZDRŽAL SA: 0

Bod č. 9. Pohostinstvo Jupiter – žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy

Pán Tibor Šmál, ktorý v našej obci v obecných priestoroch prevádzkuje Pohostinstvo Jupiter, požiadal o možnosť zmeny podmienok nájomnej zmluvy v bode o frekvencii platenia nájomného obci. Žiada, aby nájomné bolo prepočítané na mesačné splátky namiesto súčasných trojmesačných /štvrtročných. Ďalej žiada o prehodnotenie výšky nájomného na meter štvorcový na hodnotu ako obchod Potraviny Sarah.

Uznesenie č. 8/2018: Obecné zastupiteľstvo v Turčianskom Ďure schvaľuje vykonanie zmeny v nájomnej zmluve s pánom Tiborom Šmálom/Pohostinstvo Jupiter a frekvenciu platby nájomného za užívanie obecných priestorov mení na mesačné splátky. Výška nájomného sa upravuje zo súčasných 9,70 € za 1 m² na rok na 7,28 za 1 m² na rok. Obecné zastupiteľstvo poveruje Obec Turčiansky Ďur, aby s pánom Tiborom Šmálom uzavrela nový dodatok k existujúcej nájomnej zmluve s platnosťou od 1. júla 2018, v ktorom budú zahrnuté tieto zmeny.

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod č. 10. Diskusia

1/ V obci sa budú opäť vymieňať plynové fľaše. Obec podpísala komisionársku zmluvu so spoločnosťou Flaga Pezinok, čaká sa už len na osadenie klieťky pre fľaše pri kultúrnom dome.

2/ Dňa 30. júna 2018 sa uskutoční letná hasičská guláška spojená s oslavou dňa detí a ukončením školského roka. Všetci ste pozvaní.

3/ Pán Buchanec, ktorý vlastní pozemky v našej obci predstavil svoj plán bytovej výstavby v chotárnom priestore Dlhé medzi firmou Turiec-Agro a dolným koncom obce s vjazdom oproti parku pri kultúrnom dome medzi pozemkami vlastníkov Plicovci a Porubská. Poslanci podmieňujú povolenie novej ulice s bytovou výstavbou vybudovaním prístupovej cesty a infraštruktúry zo strany investora.

4/ Poslanci apelujú na cvičencov z klubovne, aby sa viac zapájali do obecných brigád a akcií pri úprave obce.

V Turčianskom Ďure dňa 22. 5. 2018

