



Obec Turčiansky Ľubovica

Telefón : 043 493 3208 (pevná linka)
0904 137 682 (mobil)

Mail: obecturcianskydur@centrum.sk

Web: www.turcianskydur.sk

Obec Turčiansky Ľubovica
Turčiansky Ľubovica 6
038 43 Kláštor pod Znievom

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2021

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej v texte zmluvy len „OZ“) v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzatvorili

Predávajúci:

Obec Turčiansky Ľubovica
038 43 Turčiansky Ľubovica č. 6
IČO: 00649139
DIČ:2020607391
Zastúpená: Ing. Viera Hanesová starostka obce

(ďalej v texte zmluvy len „*predávajúci*“),

a

Kupujúci:

Peter Malina , rod. Malina
Dátum narodenia: 10.02.1979, rodné číslo : 790210/7895
Trvale bytom: Turčiansky Ľubovica č. 8, 038 43
štátne občianstvo: SR

a manželka Ing. Sláva Malinová, rod. Krahulcová
Dátum narodenia: 12.05.1980, rodné číslo : 805512/8675
Trvale bytom: Turčiansky Ľubovica č. 8, 038 43
štátne občianstvo: SR

(ďalej v texte zmluvy len „*kupujúci*“ a spolu s predávajúcimi len „*zmluvné strany*“),

a ktorí prehlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená

kúpnu zmluvu:
(ďalej len „*zmluva*“)

Bankové spojenie: **VÚB Martin** Číslo účtu: **13025362/0200** IČO: **00649139** DIČ: **2020607391**

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok KNC parc. č. 79/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² v katastrálnom území Turčiansky Ďur, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva Obce Turčiansky Ďur č. 1.
2. Predávajúci vyhlasuje, že zámer – spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Turčiansky Ďur uznesením č. 3/2021.1 zo dňa 22.1.2021, bol zverejnený dňa 10.2.2021 na úradnej obecnej tabuli a na webovom sídle obce www.turcianskydur.sk.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Turčiansky Ďur odsúhlasilo predaj citovaného pozemku kupujúcemu uznesením č. 6/2020.12 zo dňa 18.12.2020 za kúpnu cenu 19,32€/m², uznesením č. 3/2021.1 zo dňa 22.1.2021.
4. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1, bod 1 zmluvy kupujúcemu, v celosti.
5. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I, bod 1 zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 19,32€/m² v celosti.

II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I., bod 1. tejto zmluvy, za dohodnutú konečnú a nemennú kúpnu cenu vo výške 850,08 € (slovom: osemstopäťdesiat eur a 8 centov), ktorá bude zaplatená predávajúcemu do 3 dní po podpise tejto zmluvy bezhotovostne, na bankový účet predávajúceho (IBAN) SK02 0200 0000 0000 1302 5362.
2. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne v dojednanej výške a lehote splatnosti, predávajúci a kupujúci sa v spojitosti s úst. §-u 48 ods. 1 Obč. zák. dohodli, že predávajúci má v tomto prípade na základe dohody účastníkov právo od uzatvorenej kúpnej zmluvy jednostranne písomne odstúpiť. Podľa §-u 48 ods. 2 Obč. zák. aj s ohľadom na dohodu predávajúceho s kupujúcimi sa jednostranným odstúpením zo strany predávajúceho v lehote 7 (slovom: siedmich) dní od splatnosti kúpnej ceny kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho uhradí po dohode zmluvných strán kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa podľa tejto zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonali príslušné zmeny v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Martine, odbor katastrálny.

Bankové spojenie: **VÚB Martin** Číslo účtu: **13025362/0200** IČO: **00649139** DIČ: **2020607391**

3. Predávajúci vyhlasuje a ručí, že kupujúcemu nezatajil žiadne skutočnosti ohľadne stavu nehnuteľnosti, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu kupujúceho uzavrieť zmluvu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek katastrálneho odboru Okresného úradu v Martine bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto zmluve vyhotoviť dodatok.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva súvisiaci s uzavretím zmluvy je zmluvnými stranami považovaný za spoločný právny úkon, ktorý môžu vziať späť zmluvné strany opäť iba spoločne.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Martine o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok zmluvy.

IV. Vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné práva alebo iné práva tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámili so stavom všetkých predmetov kúpy podľa tejto zmluvy, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave uvedený predmet predaja bez výhrad v stave ako stoja a ležia preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti.

V.

Účastníci zmluvy, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, výslovne prehlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, dôkladne si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Martine, odbor katastrálny.

V Turčianskom Ďure, dňa 10. 03. 2021

Bankové spojenie: **VÚB Martin** Číslo účtu: **13025362/0200** IČO: **00649139** DIČ: **2020607391**

Predávajúci:

podpis : _____

meno: Ing. Viera Hanesová v. r.,
starostka Obce Turčiansky Ďur

Kupujúci:

podpis: _____

meno: Peter Malina v. r.,

podpis: _____

meno: Ing. Sláva Malinová v .r.

Bankové spojenie: **VÚB Martin** Číslo účtu: **13025362/0200** IČO: **00649139** DIČ: **2020607391**