

NAJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá

podľa § 663 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Prenajímateľ :

Sídlo: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť** Farnosť Socovce
Socovce 102, 038 43 Kláštor pod Znievom

V zastúpení: Mgr. Vladimír Páleník, farár
IČO: 42064309
Bankové spojenie: VUB, a. s. Martin
Číslo účtu: SK21 0200 0000 0022 1110 8555

(ďalej ako **prenajímateľ**)

a

Nájomca:

Sídlo: **Obec Turčiansky Ďur**
Turčiansky Ďur 6, 038 43 Turčiansky Ďur

V zastúpení: Ing. Viera Hanesová, starostka obce
IČO: 00649139
DIČ: 2020607391
Bankové spojenie: VUB, a. s. Martin
Číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 1302 5362

(ďalej aj len ako „**Nájomca**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia a predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 36, vedenom Okresným úradom Martin katastrálny odbor , okres Martin, obec Turčiansky Ďur, k. ú. Turčiansky Ďur .
2. Predmetom nájmu je C KN parcela parcelné číslo 3, o výmere 2183m², ostatná plocha. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu túto parcelu , Nájomcovi, ktorý má záujem starať sa o tento pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj. Nájomca bude dodržiavať dohodnuté podmienky v tejto zmluve a platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za tým účelom, aby Nájomca mohol vykonávať údržbu a starať sa o predmet nájmu.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s druhom, charakterom, výmerou a hranicami Predmetu nájmu a tieto skutočnosti berie na vedomie a bude ich rešpektovať pri výkone nájmu.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, nájom založený touto Zmluvou trvá od 10.01.2024 do 31.01.2034.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné v celkovej výške 1,-€/ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude ročné nájomné uhrádzať Prenajímateľovi na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 31.01. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza.

Článok V.

Ukončenie Nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa 10.01.2024.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou Zmluvných strán
 - b) Odstúpením Prenajímateľa ak:
 - Nájomca závažným spôsobom porušuje ustanovenia tejto Zmluvy
 - c) odstúpením Nájomcu ak:
 - dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu
 - d) Výpoveďou - s trojmesačnou výpovednou dobou.
3. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje písomne do vlastných rúk, v ktorom musí byť uvedený dôvod odstúpenia od Zmluvy, inak je odstúpenie od zmluvy neplatné.
4. Výpoveď sa doručuje písomne do vlastných rúk, inak je výpoveď neplatná.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v rozsahu dohodnutého v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
3. Zmeny na veci, ktoré by mohli mať trvalý vplyv alebo dopad na Predmet nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom Prenajímateľa.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

1. Písomnosti, ktoré sa podľa tejto Zmluvy nedoručujú do vlastných rúk, sa doručujú elektronicky prostredníctvom e-mailovej komunikácie na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Na doručovanie písomnosti do vlastných rúk sa primerane použijú ustanovenia z. č.160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok. Zmluvné strany sú povinné zmenu e-mailových adries bezodkladne ohlásiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prenájom podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
4. Zmluva je vyhotovená v (3) troch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Prenajímateľa 1, jeden pre Prenajímateľa 2 a jeden obdrží Nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou je vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.
8. Táto Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Nájomcu (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.

z. v platnom znení). Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
9. Zmluvné Strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

Socovce, dňa 10.01.2024

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev,
Farnosť Socovce
Mgr. Vladimír Páleník, farár

Nájomca: Obec Turčiansky Ďur
Ing. Viera Hanesová,
starostka obce

