



Obec Turčiansky Ďur

Telefón : 043 493 3208 (pevná linka)

0904 137 682 (mobil)

Mail: obecturcianskydur@centrum.sk

Web: www.turcianskydur.sk

Obec Turčiansky Ďur

Turčiansky Ďur 6

038 43 Kláštor pod Znievom

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2022

o miestnej dani z nehnuteľnosti

Návrh tohto VZN zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na úradnej tabuli obce na internetovej stránke obce	dňa 1.12.2022 dňa 1.12.2022
začiatok lehoty na pripomienkovanie	dňa 1.12.2022
koniec lehoty na pripomienkovanie	dňa 10.12.2022
Pripomienky zasielať písomne na adresu: Obecný úrad , Turčiansky Ďur č. 6, 03843 elektronicky na adresu: info@turcianskydur.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené	dňa 15.12.2022

Schválené VZN

na rokovaní obecného zastupiteľstva	dňa
vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce	dňa
účinné dňom	dňa 01.01.2023

Obec Turčiansky Ďur, Obecné zastupiteľstvo v Turčianskom Ďure v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva pre katastrálne územie Obce Turčiansky Ďur

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Turčiansky Ďur č. 4/ 2022

o miestnej dani z nehnuteľnosti

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

Obec Turčiansky Ďur týmto VZN ukladá s účinnosťou od 1. 1. 2023 miestnu daň z nehnuteľností. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 3 Predmet úpravy

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa: a) daň z pozemkov

b) daň zo stavieb

c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej len „daň z bytov“)

§ 4 Daň z pozemkov

Daňovníkom dane z pozemkov je vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností alebo správca pozemku vo vlastníctve štátu, obce alebo vyššieho územného celku zapísaný v katastri.

§ 5 Predmet dane z pozemkov

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území obce Turčiansky Ďur v tomto členení: a) orná pôda, ovocné sady

b) trvalé trávne porasty

c) záhrady

d) zastavané plochy a nádvorcia

e) stavebné pozemky

f) ostatné plochy

§ 6 Základ dane z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov druhu orná pôda, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m², ktorá je podľa prílohy k zák. č. 582/2004 Z. z. v znení zák. č. 465/2008 Z. z. u ornej pôdy 0,2469 €/m² a u trvalých trávnatých porastov 0,0839 €/m² na území celej obce.

2. Základom dane z pozemkov druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemkov za 1m², ktorá je podľa prílohy k zák. č. 582/2004 Z. z. v znení zák. č. 465/2008 Z. z. u záhrad, zastavaných plôch a ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov 1,32 €/m² a u stavebných pozemkov 13,27 €/m² na území celej obce.

§ 7 Sadzba dane z pozemkov

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Turčiansky Ďur ročnú sadzbu dane :

- a) 0,40 % zo základu dane - orná pôda
- b) 0,30 % zo základu dane - trvalé trávne porasty
- c) 0,40 % zo základu dane - záhrady
- d) 0,40 % zo základu dane - zastavané plochy a nádvoria, ostatné pozemky
- e) 0,40 % zo základu dane - stavebné pozemky

Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a) fyzická osoba , ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva rodinný dom, byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo iný objekt a pozemok v zastavanom území obce.
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na území obce, na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na území obce, za účelom podnikania.
- d) fyzická osoba, ktorá nemá v obci trvalý ani prechodný pobyt a ktorá je na území obce oprávnená užívať, alebo užíva rodinný dom, byt a preukázateľne sa zdržuje v obci viac ako 1 mesiac v roku.
- e) fyzická osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, ktorá nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie.

§ 8 Daň zo stavieb

Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, obce alebo VÚC. Ak nemožno určiť daňovníka, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

§ 9 Predmet dane zo stavieb

Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastrálnom území obce Turčiansky Ďur v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

§ 10 Základ dane zo stavieb

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 11 Sadzba dane zo stavieb

Základná ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) 0,05 €/m² + 0,05 €/m² za podlažie
- b) 0,05 €/m² + 0,05 €/m² za podlažie
- c) 0,40 €/m²
- d) 0,25 €/m²
- e) 0,60 €/m²
- f) 0,50 €/m² + 0,5 €/m² za podlažie
- g) 0,20 €/m²

§ 12 Daň z bytov

Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, obce alebo VÚC.

§ 13 Predmet dane z bytov

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 14 Základ dane z bytov

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 15 Sadzba dane z bytov

Základná ročná sadzba dane z bytov je 0,15 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 16 Vyrubenie poplatku a splatnosť

Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z. z. vyrubuje poplatok rozhodnutím - platovým výmerom na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

§ 17 Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce č. 2/2019.

§ 18 Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Turčianskom Ďure sa uznieslo na vydaní toto VZN na svojom zasadnutí dňa xx. 12. 2022 uznesením č. xx/2022.12.

Ing. Viera Hanesová
starostka obce